



GEMINAE

QUALITÉ ET PROXIMITÉ,
C'EST CHEZ MOI !

Ici vous vous sentirez chez vous à Vex !

6 Appartements de 3 ½ pièces

2 Duplex de 5 ½ pièces

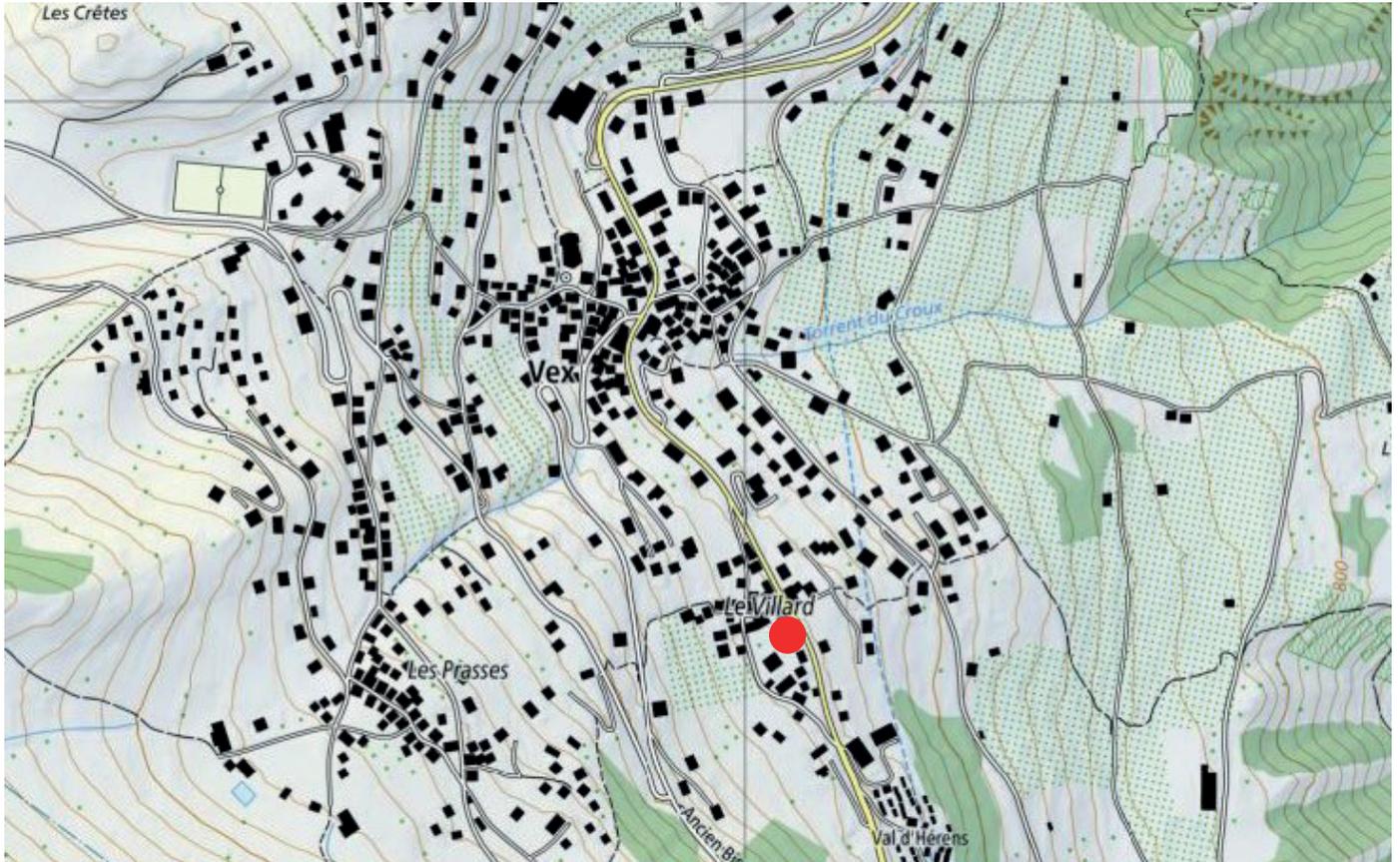
19 places de parc



A la route d'Evolène 56

un site enchanteur

Les **Geminae* se situent à proximité de la vie urbaine de Sion, des petits commerces, des écoles, des stations de ski et des transports publics.



			
Gare de Sion	8,8 km	15 min	20 min
Martigny	36 km	30 min	45 min
Sierre	22 km	22 min	35 min
Evolène	15 km	15 min	25 min
Thyon	15 km	15 min	

***Deux jumelles**

sobres, élégantes et lumineuses

Huit appartements de standing en copropriété seront réalisés dans le chef-lieu du district du Val d'Hérens.

Une architecture élégante émerge de la terre là où se noue l'idylle entre un environnement bucolique et une future réinterprétation contemporaine d'une typologie historique très présente dans la région. Du fait de la rareté des sols, les chalets se sont en effet développés en hauteur dans les centres villageois pour monter à 3 voire 4 étages.

Situé à la jonction entre le tissu historique du vieux village de Vex et des habitations plus récentes des années 70 et 80, le projet lie ces deux bâtis par sa volumétrie affirmée qui prolonge celle des édifices du village historique. Le bâtiment offre deux logements par niveaux articulés autour d'une cage d'escalier ouverte qui rend chaque appartement exclusif.

L'espace ouvert regroupant séjour, espace cuisine et coin repas est au centre de tous les appartements. De grandes baies vitrées offrent des vues majestueuses sur la variété des paysages avoisinants.

Une attention particulière a dicté la conception de l'immeuble et le choix des matériaux afin de le rendre durable et économique en énergie.



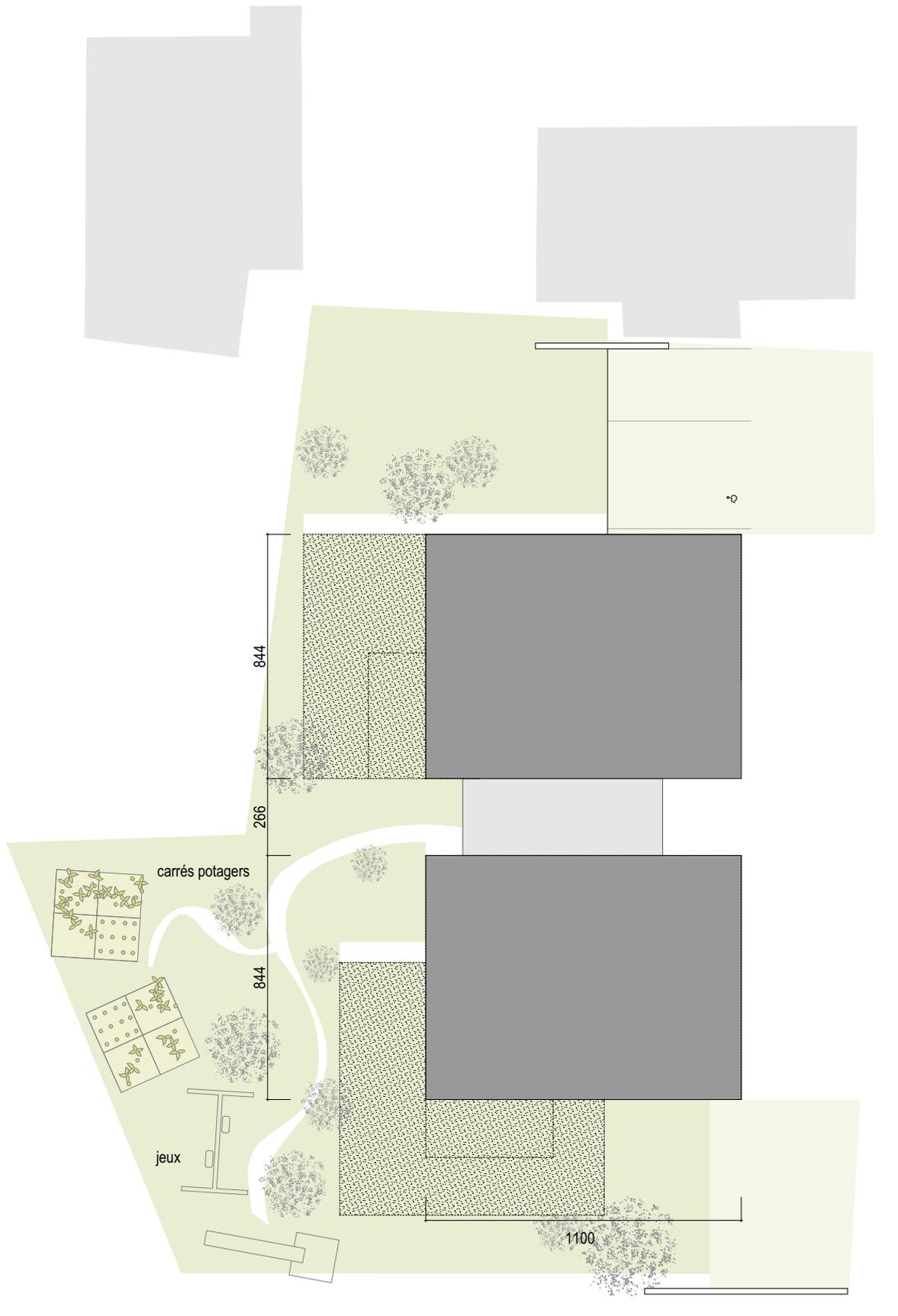
Un projet d'architectes

plans et coupes

BERCLAZ-TORRENT | ARCHITECTES FAS SIA
RAWIL 3 1950 SION
T +41 27 323 61 60

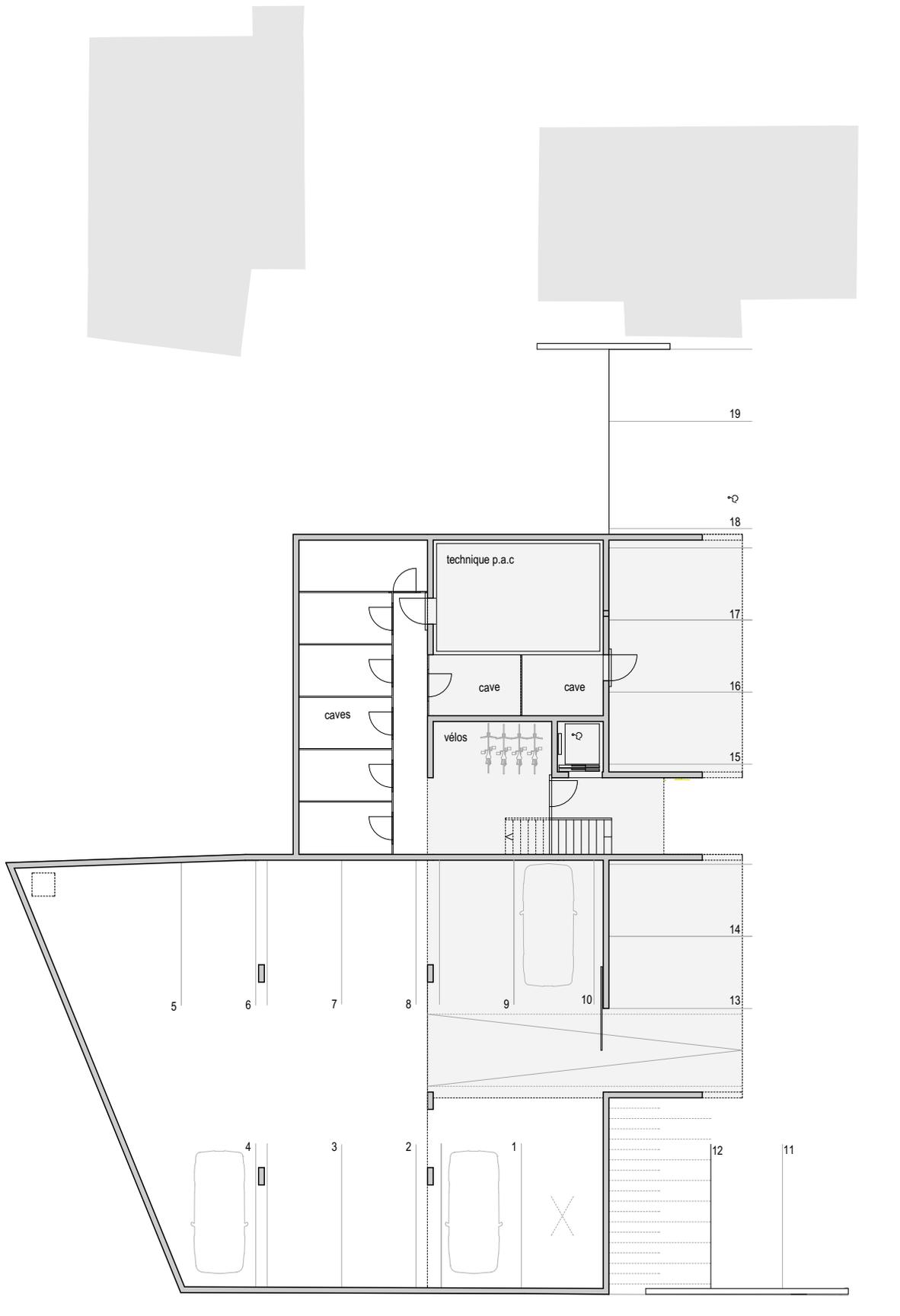
Aménagements extérieurs

des espaces à vivre et à partager



Parking, caves et locaux communs

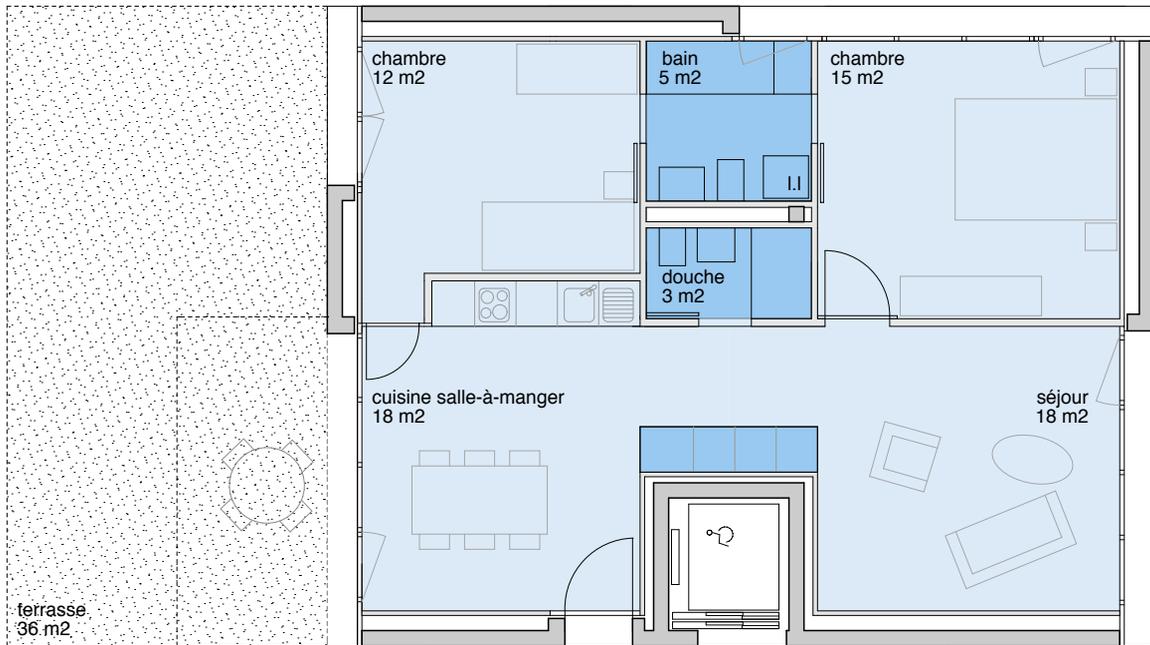
fonctionnels



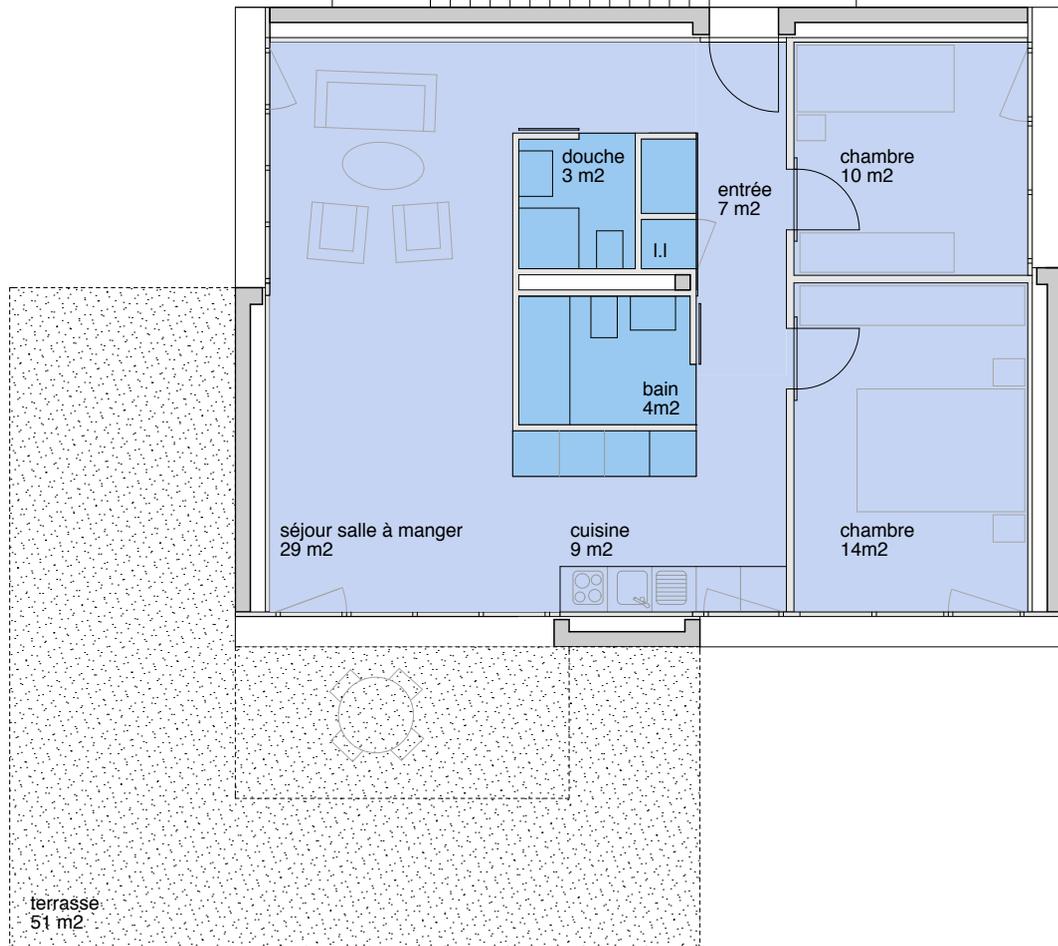
Appartements rez supérieur

ouverts sur des grandes terrasses

App. 001



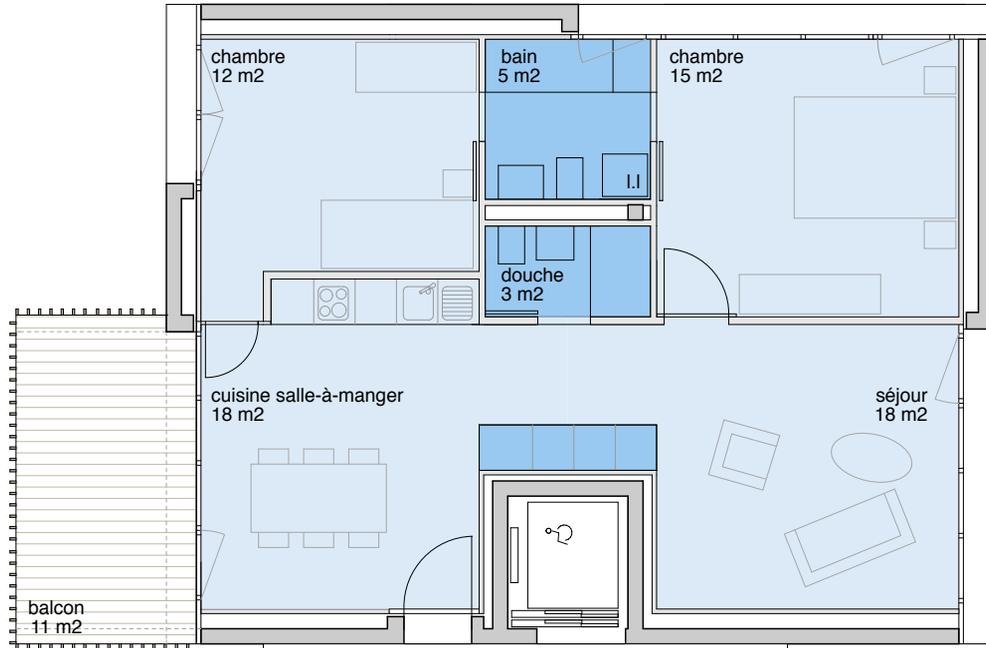
App. 002



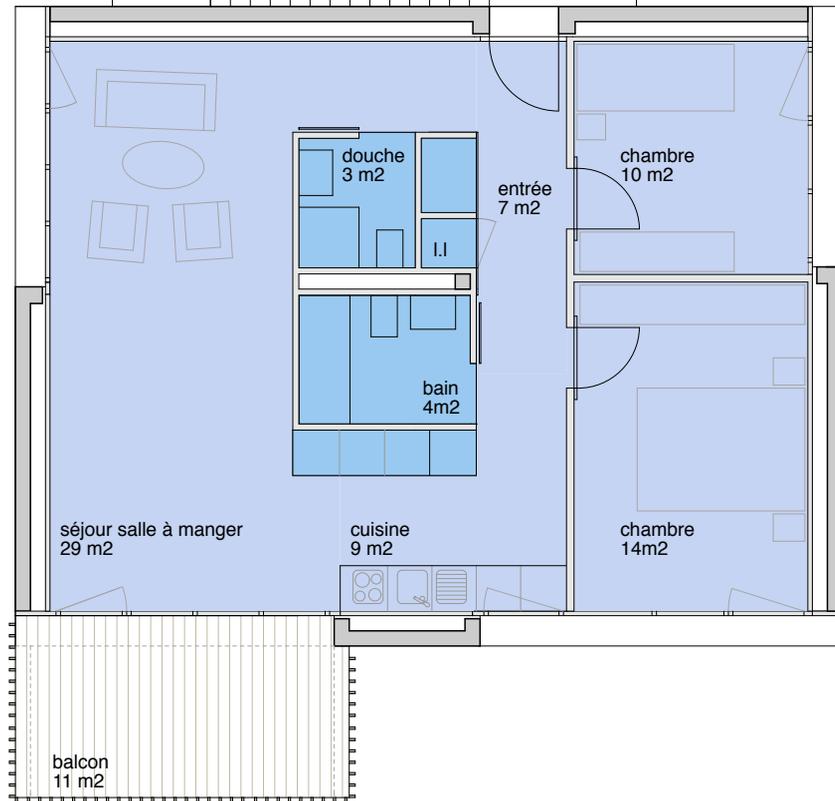
Appartements étages 1 - 2

ouverts sur des grands balcons

App. 101/201



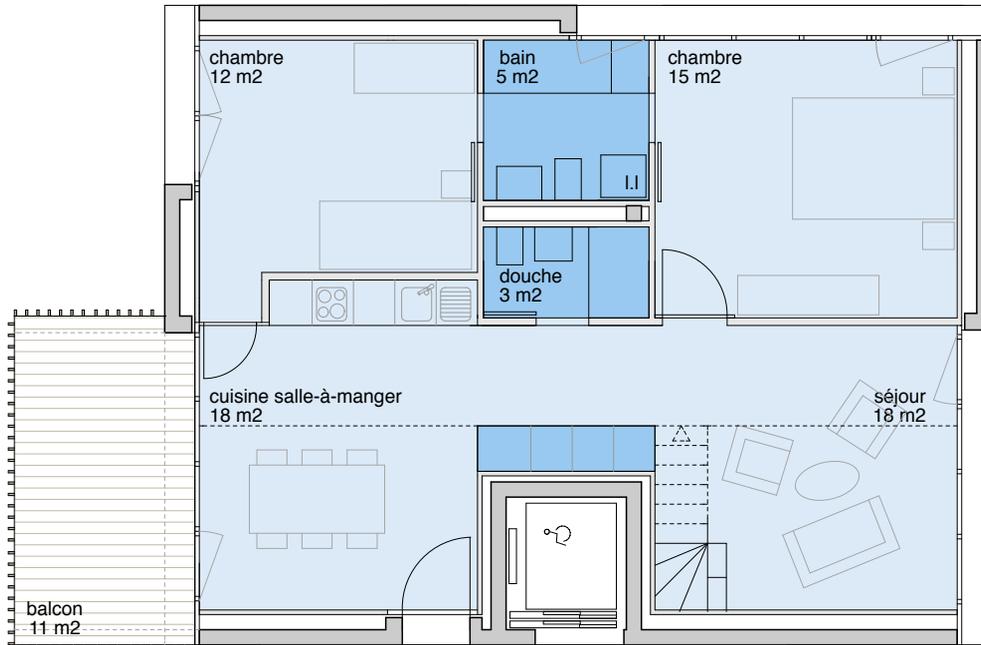
App. 102/202



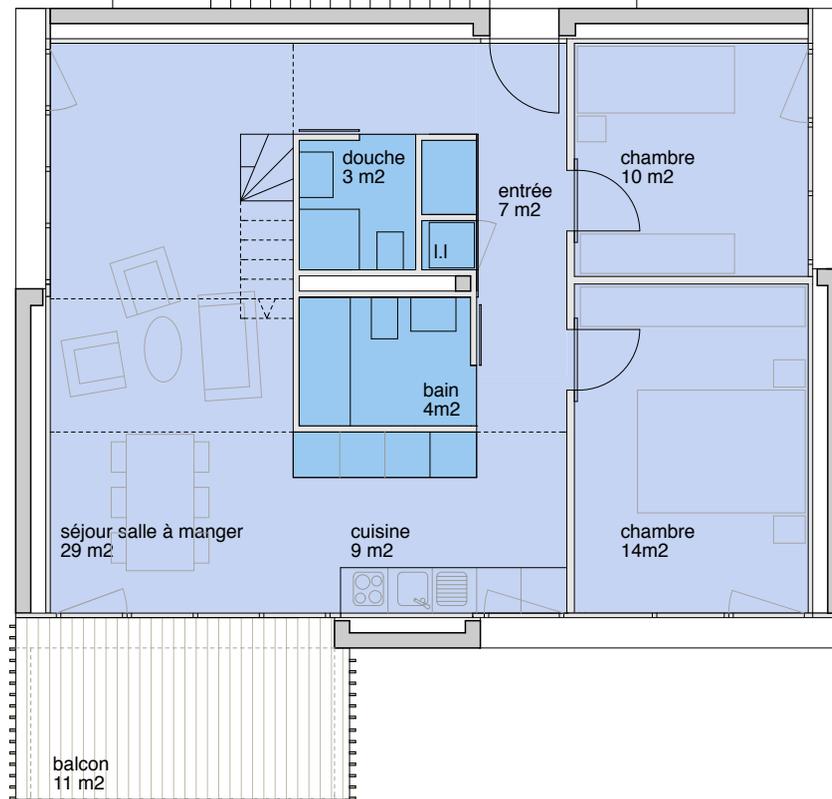
Duplex

spacieux, ouverts sur des grands balcons

App. 301



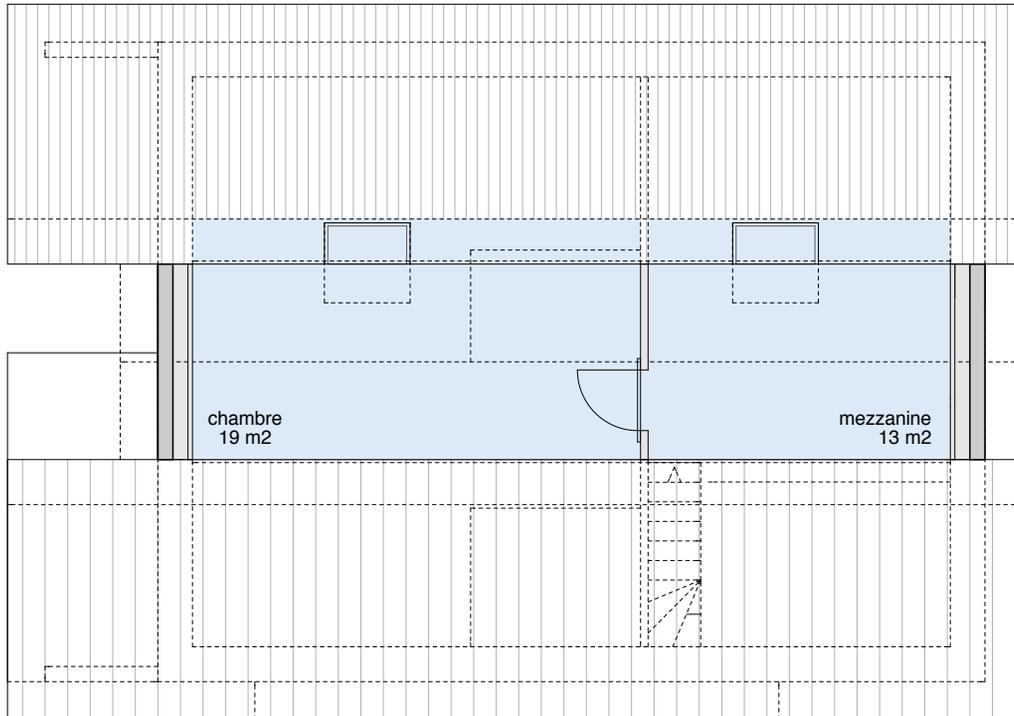
App. 302



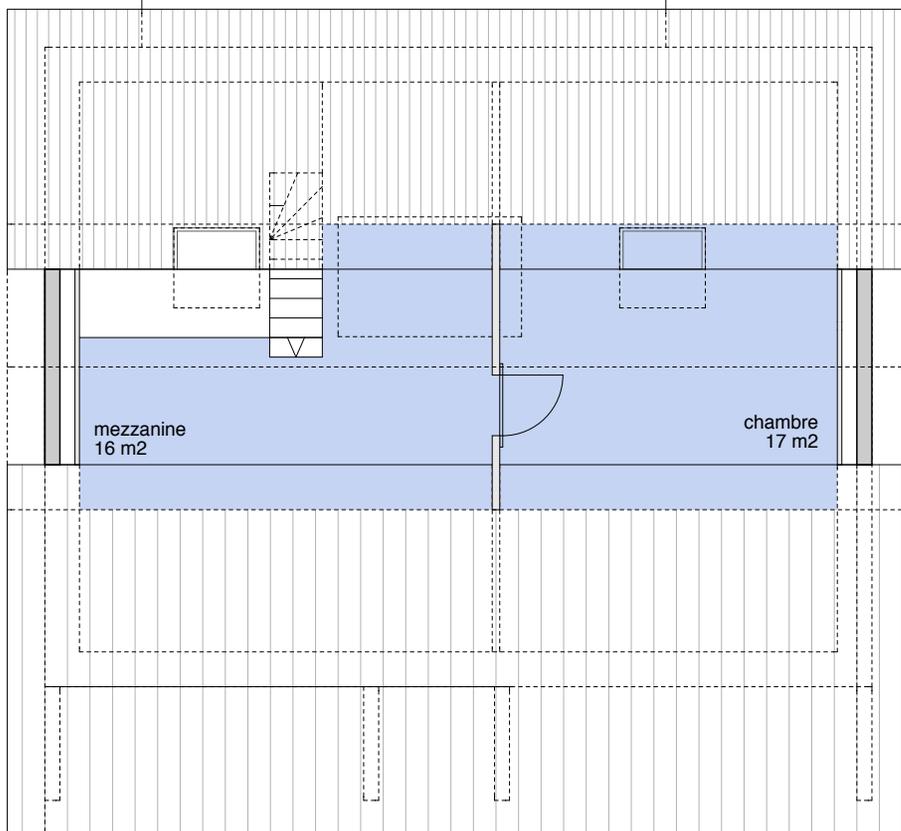
Combles duplex

spacieux et aménageables

App. 301



App. 302



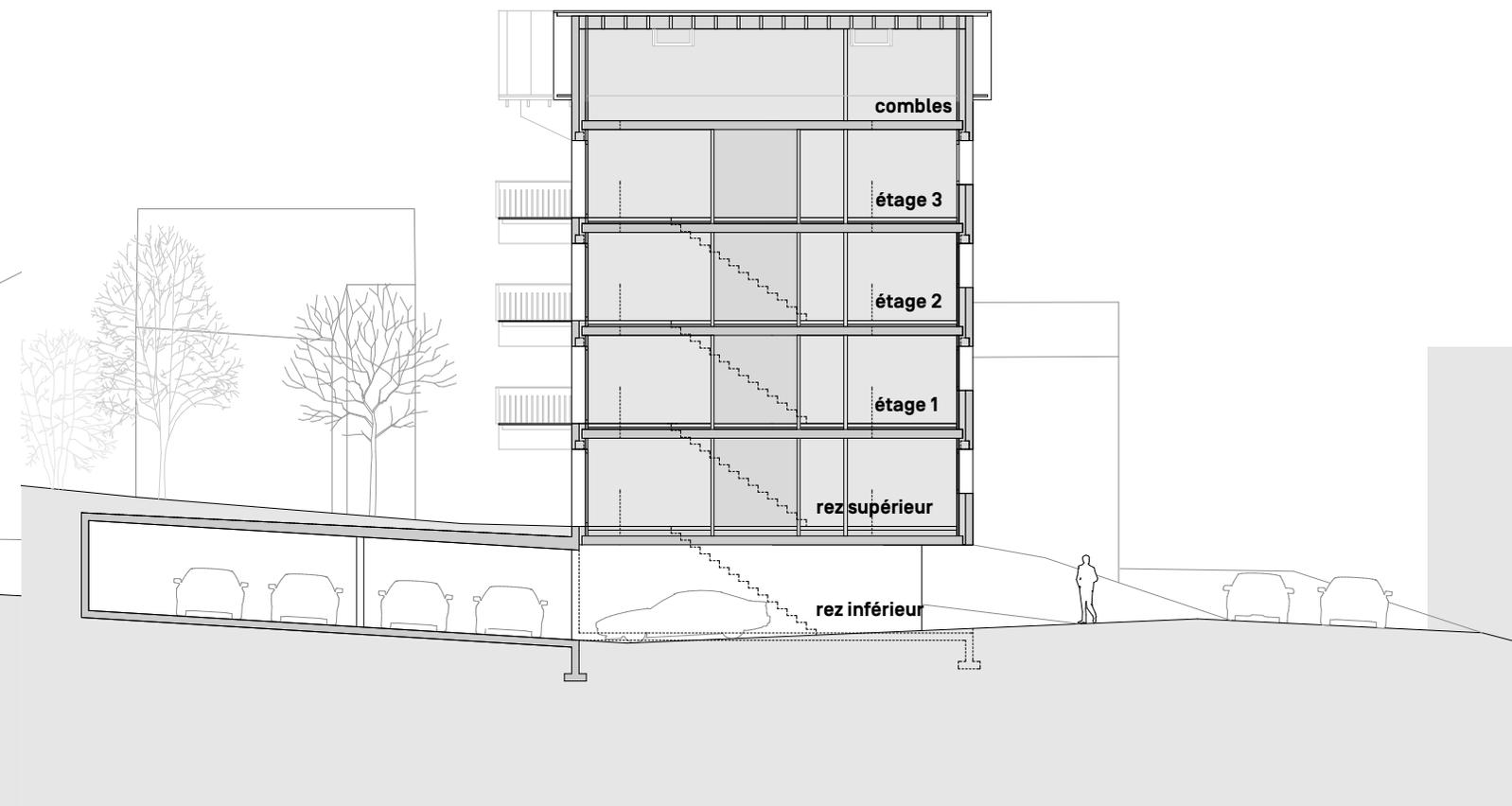
Coupe longitudinale

baies vitrées et lumineuses



Coupe latérale

facilité des accès



Descriptif définitif

Aménagement des appartements

NB : AUCUNE MOINS-VALUE NE SERA ADMISE SUR LES PRIX MENTIONNES DANS LE DESCRIPTIF

SEJOUR -CHAMBRES. Fournisseur exclusif Chatelet SA Monthey

- SOL : parquet bois, fourniture-le m2
- Frs. 50.-TTC protection incluse
- Pose Frs. 40.--le m2 TTC
- Murs : peinture couvrante mate 2 couches
- Plafond : béton brut / cire d'abeille
- Plinthe en bois 60 mm.
- Plafond brut /cire d'abeille

Cuisines

Fournisseurs exclusifs :Gr.BRINGHEN

- **SANVAL Martigny**
- **18'000.- TTC pour 5 ½ pcs Duplex**
- **16'000.- TTC pour 3 ½ pcs**
- Plan de travail en panneau stratifié 39 mm pour les 3.5pcs e et granit pour les duplex
- Parois et portes vernies, couleur blanc ou au choix de l'acheteur
- Tiroir avec amortisseur, ferrements
- Evier Franke LAX 110-50, mitigeur
- Réglette lumineuse sous meuble de cuisine

Appareils Ménagers

- Plan de cuisson Vitrocéram ZUG
- Hotte aspiration charbon actif
- Four ZUG
- Réfrigérateur ZUG
- Lave-vaisselle ZUG

Salle de bain/douche - Fourniture

Fournisseurs exclusifs :

- **Sanibat SA/SANVAL Martigny**
- **Appareils sanitaires valeur 12'000.- TTC. Pour. 2 salles d'eau.**
- WC mural, couvercle abaissement automatique, baignoire, lavabos, armoire de toilette (miroir avec éclairage), receveur de douche SUPERPLAN, paroi de douche en verre
- Robinetteries/mélangeurs murales
- Accessoires standards

CARRELAGE GR. BRINGHEN /SANIBAT /SANVAL

Selon le choix du propriétaire dim.30/60 montant maximum de frs 40.- frs TTC pour la fourniture et 45 frs. TTC. Pour la pose y/c protection, sont inclus dans le prix de l'appartement.

NB. :En raison de travaux de double encollage des carreaux, une plus-value est comptée pour la pose de carreaux supérieurs aux dim.mentionnées

FAIENCES/GR. BRINGHEN/ SANVAL/ SANIBAT

Selon le choix du propriétaire dim.30/60 montant maximum de frs 40.- frs TTC pour la fourniture et 45 frs. TTC. Pour la pose droite et protection sont inclus dans le prix de l'appartement.

NB. :En raison de travaux de double encollage des carreaux, une plus-value est comptée pour la pose de carreaux supérieurs aux dim .mentionnées

Lave-/sèche-linge

Colonne de lavage Schultess type Spirit Eco 4800

Portes, armoires

- Porte d'entrée en bois mélèze E130 poignée Hoppe amsterdam aluminium
- Portes intérieures en MDF, peinte en blanc, poignées Hoppe dito
- Vestiaire et armoires intégrées à peindre

Terrasses/balcons

- Sol des balcons en bois
- Sol des terrasses en dalle
- Prise étanche 230V
- Eclairage en applique

Protection solaire

- Stores à volet roulant, commande électrique.-Stores soleil à charge del'acheteur prise électrique par le MO

FACADES/ TOITURE

- Façade en béton apparent, teinté dans la masse et sablée
- Couverture bardage métallique

Caves

- Sol : chape ciment
- Murs et plafond : béton brut
- Compartimentage : claire-voie en bois
- Prise électrique couplée avec compteur de l'appartement
- Cylindre mis en passe

Parking

- Sol : béton brut taloché frais sur frais, marquage des places peinture résineépoxy 2 couches
- Porte de parking coulissante, acier thermolaqué, potelet à clé

Chauffage

- Bâtiment chauffage au sol avec compteur de chaleur séparé pour chaque appartement.
- Pompe à chaleur sur sondes Géothermiques.

Installations électriques

- Fibre optique dans chaque logement
- Entrée :
 - 1-2 interrupteurs avec prise
 - 4-5 spots encastrés LED au plafond
 - 1 module interphone
- Coin repas :
 - 1 point lumineux au plafond
 - 2 spots encastrés LED
 - 1 prise triple
- Chambre :
 - 1 point lumineux
 - 2 prises triples
 - 1 emplacement fibre future prise TV
- Chambre parents :
 - 1 point lumineux
 - 2 prises triples
 - 1 prise multimédia (connexion internet, service internet à charge du propriétaire)
- Cuisine :
 - 3 spots encastrés LED
 - 1 prise triple
- WC/Bain :
 - 1 alimentation pour armoire de toilette
 - 2 spots encastrés LED
 - Alimentation électrique pour colonne de lavage
- WC/Douche :
 - 1 point lumineux en applique
 - 1 spot encastré LED
 - 1 prise triple

Aménagements extérieurs

- Selon le plan d'aménagement : plantation, arbres, arbustes, carrés potagers, cheminement piétons en gravier, places de jeu, 6 bornes lumineuses

PPE GEMINAE - VEX

PLAQUETTE - LISTE DE VENTE Officielle

N° APP.	ETAGE	APPARTEMENT	SURFACE BRUT M2 SBP (m2)	SURFACE UTILE SU+SCM (m2)	1/2 BALCON SEN (m2)	1/3 TERRASSE SEN (m2)	TOTAL SURFACE DU LOGEMENT SBP + SEN (m2)	PRIX DE VENTE
001	Rez-de-chaussée	3.5 pièces - NORD	89	71		12	101	468 000,00
002	Rez-de-chaussée	3.5 pièces - SUD	93	75		17	110	490 000,00
101	1er Etage	3.5 pièces - NORD	89	71	5		94	447 000,00
102	1er Etage	3.5 pièces - SUD	93	75	5		98	475 000,00
201	2ème Etage	3.5 Pièces - NORD	89	71	5		94	451 000,00
202	2ème Etage	3.5 pièces - SUD	93	75	5		venu	0,00
301	3ème Etage	Duplex 5.5 pces - NORD	128	107	5		133	626 000,00
302	3ème Etage	Duplex 5.5 pces - SUD	129	108	5		venu	0,00
	FRS 9000.-	PP auto (extérieurs) 4	venu 0	solde	4			
	FRS 15000.-	PP auto (couverte) 5	venu 2	solde	3			
	FRS 27000.-	PP auto (intérieure) 10	venu 3	solde	7			
	Monthey le 1.03.2018							

* La surface brute du logement (SBP) est mesurée à l'extérieur des murs.

La surface utile (SU) du logement est mesurée à l'intérieur des murs en y incluant les surfaces de construction non porteuse (SCN)

La surface externe nette (SEN) est mesurée à l'intérieur des murs du balcon.

Le permis de construire impose deux places de parc par appartement.

Conception

Berclaz & Torrent
Architectes FAS SIA
Rue du Rawyl 3
CH - 1950 Sion
T. +41(0)27 323 61 60

Maître de l'ouvrage

DRSA Immobilier
Morisod Xavier
Chemin des Facteurs 9
CH - 1870 Monthey
M. Dupasquier +41(0)79 217 53 16
M. Morisod +41(0)79 255 73 50

Coordination / vente

Bovimmo Sàrl
Rue Pré-Fleuri 5
CH - 1950 Sion
M. +41(0)78 614 15 13

Etes-vous intéressé(e) par un logement ?

Contact et informations

N'hésitez pas à nous contacter.

Réalisation/vente

DUPASQUIER IMMOBILIER SA
Chemin des Facteurs 9
1870 Monthey
T +41 79 217 53 16

Coordination/vente

Bovimmo Sàrl
Rue Pré-Fleuri 5
1950 Sion
T +41 78 614 15 13

MORISOD Xavier
Route de Champian 47
1871 Choëx
T +41 78 255 73 50

Vous trouverez en ligne d'autres information et une vue d'ensemble des disponibilités actuelles sous l'adresse : www.geminae.ch

Etat de mars 2018 : toutes les indications sont sans engagement. Les ameublements qui figurent sur les plans et les visualisations servent d'exemples et ne montrent pas toujours la réalisation définitive.

Le standard d'aménagement est défini dans le descriptif de l'ouvrage.

Les souhaits individuels d'acheteurs, options possibles seront à commander et acheter en supplément.

Nous vous réservons le droit d'apporter des modifications jusqu'à la réalisation finale du projet.

Le planning du projet :

Permis de construire – juin 2017

Début des travaux – printemps 2018

Livraison – 3^{ème} trimestre 2019
